

ESprit Plan

Maîtriser l'avant projet : c'est réussir son projet immobilier

Bureau d'Etudes d'Architecture



www.ESPRIT-PLAN.fr

Esprit Pl@n : réalise tout type de PLANS et PERMIS de CONSTRUIRE. Maison neuve , extension , rénovation

Esprit Pl@n : vous aide et vous conseille à : CONCEVOIR - VISUALISER - ADAPTER votre projet immobilier dans son contexte.

Une équipe de professionnels du bâtiment se mobilise et collabore avec vous pour:

- vous proposer en toute transparence une lecture exhaustive de votre projet au travers de plans et de perspectives élaborés à partir de logiciels professionnels du bâtiment.
- Valider la prestation architecte obligatoire sur certains programmes par un cabinet agréé D.P.L.G.

Tél : 03.21.24.95.65 - Esprit.Plan@Gmail.com

Une équipe de collaborateurs depuis plus de 10 ans dans le bâtiment

Nos offres de services:

- Nous réalisons vos plans et permis de construire:
 - Pour la construction de maisons individuelles: résidences principales, secondaires; groupe de logements, Lotissements, VEFA , Notice Incendie ,Notice Handicapé.....
 - Pour transformer; agencer ; améliorer un bien immobilier existant: extension, rénovation, garage, agencement de plateaux.....
 - Prestation Architecte incluse pour tous types de projet de + de 170 m² .
- Relevés sur site:
 - Prises de cotations sur des projets où les plans n'existent pas ou plus .
- Toutes demandes de déclaration de travaux, relevés de cotation ...
 - Démolition, ravalement, murets, piscine, travaux de réfection

**DEVIS GRATUIT
SOUS 48 H ***

* (Après analyse sur site)

Professionnels du bâtiment

Stade de L' AVANT PROJET

Du côté de votre client:

- Votre client ne possède pas d'esquisse, de plans....
- Votre client a déjà griffonné ou dessiné quelques croquis d'agencement....
- Votre client possède un recueil de plans et photos.
- Votre client ne sait pas par quel bout entreprendre son projet.....
- Votre client souhaite un descriptif des matériaux et travaux à réaliser
- Votre client est pressé d'avancer dans sa démarche

LA S.A.R.L. ESPRIT PL@N VOUS AIDE A CONSTITUER LE DOSSIER DE L' AVANT PROJET.

Devis et consultation gratuite. N'hésitez pas à nous contacter.

Professionnels du bâtiment

Stade du PERMIS DE CONSTRUIRE:

Du côté de votre client:

- Votre client souhaiterait constituer son dossier de permis de construire
- Votre client a déjà élaboré ses plans ou esquisses
- Votre client est pressé par le temps (condition suspensive à lever chez le notaire)
- Votre client doit constituer rapidement son dossier bancaire et fournir le P.C
- Visite du terrain, prises de niveaux, photos

LA S.A.R.L. ESPRIT PL@N VOUS AIDE A CONSTITUER LE DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Devis et consultation gratuite. N'hésitez pas à nous contacter.

Professionnels du bâtiment

Stade du RELEVÉ:

Du côté de votre client:

- Votre client ne possède aucun plan, ni relevé du bâtiment
- Votre client veut connaître les possibilités d'exécution de son projet
- Votre client a déjà griffonné ou dessiné quelques croquis d'agencement....
- Votre client ne sait pas par quel bout entreprendre son projet.....
- Nos réalisons recueil de photos, prise de cotations et plans de l'existant

Exemple de Tarification sur projet d'habitation défini comme Architecture simple

Prise de cotation - Relevé - Réalisation des plans de l'existant : 600€ HT *

Devis et consultation gratuite. N'hésitez pas à nous contacter.

NOS TARIFS

Dans tous les cas:

Nous vous répondons sur le traitement de votre projet au travers d'un devis gratuit personnalisé et forfaitaire selon réglementation.

Exemple de Tarification sur maison neuve:

Exemple applicable sur un projet d'environ 100m² en SHON
Projet d'habitation défini comme "architecture simple"

Visite Terrain, photos, prises des niveaux, Analyse de site.

	AVANT - PROJET	PERMIS Construction Neuve	PERMIS Extensions - Rénovations
	plans, perspectives	Dossier du permis	Dossier du permis Avant Travaux Après Travaux
TARIF	GRATUIT	1000€ HT*	1000€ HT(**)

* Forfait établi sur devis personnalisé et après analyse de l'environnement.

** Plans de l'extension fournis par le client

Les avantages pour vous

- Nous devenons votre bureau d'étude de plans, permis, mise au point....
- Désengorger votre B.E.T (surcharges, maladie, congé du dessinateur...)
- Prestation Architecte incluse pour tous types de projet de + de 170 m²
- Nous travaillons sur les fichiers de types: DWG - DXF - Architech.PC
- Nous stockons vos archives
- Vous ne perdez pas de temps en étude et conception
- Vous bénéficiez de nos compétences et de notre rapidité
- Vous bénéficiez de plans de grande qualité et détaillés
- Vous pouvez compter sur notre transparence et neutralité pour préserver vos marchés.
- Vous gagnez du temps dans vos prises de commande
- Nous gérons pour le client la demande administrative du P.C jusqu'à son obtention
- Nos tarifs très compétitifs
- Au final, ce n'est pas plus cher pour votre client et vous gagnez de l'argent
- Le plaisir de travailler en collaboration avec des professionnels aimants leur métier

Maîtriser son AVANT-PROJET: c'est réussir son projet immobilier.

Eric REZEC

Samuel DUCORNETZ