

ESprit Plan

Maîtriser l'avant projet : c'est réussir son projet immobilier

Bureau d'Etudes d'Architecture



www.ESPRIT-PLAN.fr

Esprit Pl@n : réalise tout type de PLANS et PERMIS de CONSTRUIRE.
Maison neuve , extension , rénovation

Esprit Pl@n : vous aide et vous conseille à : CONCEVOIR - VISUALISER - ADAPTER
votre projet immobilier dans son contexte.

Une équipe de professionnels du bâtiment se mobilise et collabore avec vous pour:

- vous proposer en toute transparence une lecture exhaustive de votre projet au travers de plans et de perspectives élaborés à partir de logiciels professionnels du bâtiment.
- Valider la prestation architecte obligatoire sur certains programmes par un cabinet agréé D.P.L.G.

Tél : 03.21.24.95.65 - Esprit.Plan@Gmail.com

Une équipe de collaborateurs depuis plus de 10 ans dans le bâtiment

Nos offres de services:

● Nous réalisons vos plans et permis de construire:

- Pour la construction de maisons individuelles neuves: résidences principales, secondaires; groupe de logements
- Pour transformer; agencer; améliorer un bien immobilier extension, rénovation, garage, agencement de plateaux.....

● Relevés sur site:

- Prises de cotations sur des projets où les plans n'existent pas ou plus .

● Toutes demandes de déclaration de travaux, relevés de cotation

- Démolition, ravalement, murets, piscine, travaux de réfection

Profil A

Stade de L' AVANT PROJET

- Vous avez bien quelques idées sur votre projet, mais aucun plan, ni esquisse n'ont été déjà fait.....
- Vous avez déjà griffonné ou dessiné quelques croquis d'agencement
- Vous possédez un recueil de plans et photos.
- Vous ne savez pas par quel bout entreprendre votre projet.....
- Vous souhaitez un descriptif des matériaux et travaux à réaliser
- Vous souhaitez être mieux armé pour affronter les entreprises
- Vous ne voulez pas perdre votre temps et votre argent

LA S.A.R.L ESPRIT PL@N VOUS AIDE A CONSTITUER LE DOSSIER DE L' AVANT PROJET

Devis et consultation gratuite. N'hésitez pas à nous contacter.

Profil B

Stade du PERMIS DE CONSTRUIRE:

- Vous souhaitez constituer votre dossier de demande de permis de construire
- Vous avez déjà élaboré vos plans ou esquisses..
- Vous souhaitez un descriptif des matériaux et travaux à réaliser
- Documents nécessaires pour la constitution de votre dossier financier
- Vous voulez plus de détails techniques...

LA S.A.R.L ESPRIT PL@N VOUS AIDE A CONSTITUER LE DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Devis et consultation gratuite. N'hésitez pas à nous contacter.

NOS TARIFS

Dans tous les cas:

Sous 48H,(sauf week-end et fériés) nous vous répondons sur le traitement de votre projet au travers d'un devis personnalisé et forfaitaire selon réglementation.

Exemple de tarification sur maison neuve:

Exemple applicable sur un projet d'environ 100 m² en SHON
Projet d'habitation défini comme "architecture simple" selon modèle présenté

Profil A

Avant-projet
plans, perspectives

TARIF **GRATUIT**

Profil B

Permis de construire
Dossier de permis

1200 € TTC*

Visite Terrain
Photos
Prises des Niveaux
Analyse de site

* Forfait établi sur devis personnalisé et après analyse de l'environnement

● Les avantages pour vous

- Vous êtes conseillés par des professionnels du bâtiment; "sans parti pris"
- Nous sommes à vos côtés pour personnaliser et conforter votre projet
- Vous abordez votre projet avec plus de sérénité
- Vous bénéficiez d'une vision globale en 3D de votre projet
- Vous n'êtes pas limités dans votre choix à un catalogue imposé
- Vous ne perdez pas de temps en étude et conception (Allées et venues)
- Vous bénéficiez de nos compétences et de notre rapidité (constitution du dossier)
- Vous bénéficiez de plans de grande qualité, détaillés d'autant que vous le souhaitez
- Vous êtes armés pour affronter les entreprises de votre choix qui exécuteront vos travaux
- Nous gérons la demande administrative du P.C jusqu'à son obtention
- Nos tarifs très compétitifs (possibilité de déduire notre prestation auprès des entreprises)*
- Nous maintenons la communication avec les entreprises ou constructeurs de votre choix
- Le plaisir de travailler en collaboration avec des professionnels passionnés par leur métier

Maîtriser son AVANT-PROJET c'est réussir son projet immobilier.

Eric REZEC
Samuel DUCORNETZ

réalise également vos flyers; plaquettes publicitaires; cartes de visite; invitations....
(sur devis gratuit)